



KÄSKKIRI

20.03.2025 nr 35

Riigivara valitsemise üleandmine (Lagedi tee 32a)

Transpordiamet (endine Maanteeamet) esitas 16.01.2025 Maa- ja Ruumiametile (endine Maaamet) taotluse nr 8-4/25/934-1 Lagedi tee 32a kinnisasja (katastritunnus 65301:001:4741, pindala 12 076 m², sihtotstarve mäetööstusmaa) üleandmiseks Kliimaministariumile, et Transpordiametil oleks võimalik lõpuni viia 2016. aastal alustatud maade vahetamise menetlus. Ühtlasi paluti lõpetada Transpordiameti taotlus 05.09.2024 nr 8-4/24/15367-1 riigi maakorralduse läbiviimiseks.

Lagedi tee 32a kinnisasi on jagatud välja Lagedi tee 16 // Tondi-Väo karjääri kinnisasjast (registriosa nr 8880202, endine katastritunnus 65301:011:0132), kuivõrd Lagedi tee 16 // Tondi-Väo karjääri kinnisasi jäi Tallinna ringtee Väo-Lagedi teelõigu km 0,6-6,0 teeprojekti alale.

Maa- ja Ruumiamet vastas 12.02.2025 kirjaga nr 7-2/25/852-2 Transpordiametile, et kuna Maa- ja Ruumiamet ei pea vajalikuks Lagedi tee 32a kinnisasja enda valduses hoida ja Transpordiamet soovib seda kinnisasja vahetada eraomandis oleva 11 Tallinna ringtee T37 kinnisasja vastu, millele on juba tee rajatud, alustab Maa- ja Ruumiamet Lagedi tee 32a kinnisasja üleandmise menetlust Kliimaministariumile ning lõpetab menetluse riigi maakorralduse läbiviimiseks. Lagedi tee 32a kinnistu registriosa nr 11271050 III jakku on 17.02.2023 sisse kantud tähtajatu isiklik kasutusõigus AS Gaasivõrk kasuks.

Lagedi tee 32a kinnisasja riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministarium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Riigivaraseaduse § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. Riigivaraseaduse § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna Lagedi tee 32a kinnisasi on vajalik Kliimaministariumi valitsemisala asutuse Transpordiameti ülesanneteks, siis on otstarbekas riigivara valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes riigivaraseaduse § 4 lõikest 1, § 11 lõigetest 1 ja 2, § 12 lõikest 1 ja §-st 13:

1. Annan Kliimaministariumi valitsemisele üle Majandus- ja Kommunikatsiooniministariumi valitsemisel oleva Harju maakonnas Rae vallas Venekülas asuva Lagedi tee 32a kinnisasja

(kinnistu registriosa nr 11271050, katastritunnus 65301:001:4741, pindala 12 076 m², sihtotstarve tootmismaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV78843).

2. Maa- ja Ruumiametil anda punktis 1 nimetatud kinnisasi aktiga üle Kliimaministeeriumile ning teha kinnisasja kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)

Erkki Keldo

majandus- ja tööstusminister